

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3

Z A P I S N I K
od 2. listopada 2025.
s ročišta za diobu kupovnine

sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o. za poslovanje nekretninama Pula, Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, MBS 040463786, OIB 46317742628

OD SUDA PRISUTNI:

Liljana Ugrin, stečajni sudac
Elizabet Jovanović, zapisničar

Utvrđuje se da su pristupili:

Antonia Ljubenko, stečajna upraviteljica
za H-Abduco d.o.o. – Miroslav Lovrić, odvjetnik iz Zagreba, generalna punomoć Su-96/2025

Sudac otvara raspravu u 10,30 sati i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta dioba kupovnine u visini od 106.225,00 eura koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 1365, k.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika navodi kako smatra da unovčena nekretnina ne spada u sustav PDV-a, budući su sve dozvole izdane ranije od pet godina te da, stoga, više ne bi dužnik bio u obvezi podmiriti PDV.

Stečajna upraviteljica navodi da je nekretnina imala samo građevinsku dozvolu, da nije bilo razvidno da li će se nekretnina prodati pravnoj ili fizičkoj osobi te da je o tome ovisilo da li će PDV trebati obračunati ili ne. Pored toga navodi da je dužnik bio u sustavu PDV-a, da je nekretninu kupila pravna osoba te da je potrebno platiti PDV u visini od 20%.

I. Današnje ročište se odgađa, a iduće ročište za diobu kupovnine za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj u zk.ul. 1365, k.o. 325228, JABLANAC na k.č. 185, u iznosu od 106.225,00 eura koju je položio kupac sukladno rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-458/2024-32 od 28. srpnja 2025. određuje se za dan

13. studenog 2025. u 11,00 sati

u prostorijama ovog suda, sudnica 11/I.

što prisutna stečajna upraviteljica i punomoćnik razlučnog vjerovnika primaju na znanje te se odriču pisanog poziva.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da se u roku od 8 dana pisano očituje na navode punomoćnik razlučnog vjerovnika u vezi obveze plaćanja PDV-a na prodanu nekretninu.

Dovršeno u 10,43 sati

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke